

## Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>

Platněřská, 11000, Praha 1, Praha

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji světlý a útulný byt v samotném srdci Prahy, jenom kousíček od Staroměstského náměstí. Byt o výměře 51 m<sup>2</sup>, typu 2kk, umístěný v 2. nadzemním podlaží s výtahem, což zajišťuje snadnou dostupnost a komfort bydlení. K bytu náleží i malý balkón. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a zcela vybavená.

V bytě se nachází prostorná předsiň, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, obývací pokoj a kuchyň. Pokoje neprůchozí.

Byt je vytápěn plynovým kotlem a prodává se zařízený, jako na fotografiích.

Jedná se o velmi atraktivní a žádanou lokalitu přímo v centru města. Staroměstské náměstí je od bytu vzdáleno cca 3 minuty pěší chůzí, kousek od domu je zastávka tramvaje Staroměstská a metra linky A, Staroměstská. Veškerá občanská vybavenost v blízké vzdálenosti.

PENB energetická třída E.

V případě zájmu o prohlídku, nebo bližší informace jsem Vám k dispozici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/956036-nabidka-prodej-bytu-platnerska-praha>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)