

Prodej 3+kk, 62m2, skvělá lokalita, výborná dostupnost MHD, služeb i zeleně

Otakarova, 14000, Praha 4, Praha

6 579 000 Kč

za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exklusivně nebytovou jednotku o dispozici 3+kk (2+1) po rekonstrukci, vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů, čistá obytná plocha 60 m² + sklep 2 m², v žádané lokalitě Prahy 4-Nusle, jen pár minut chůze od plánované stanice metra D. Jednotka je užívána za účelem bydlení a nachází v 1. podlaží cihlového domu s výtahem, jen 50 m od zastávky tramvaje Otakarova a cca 50-100 m od budoucí plánované zastávky metra D Náměstí Bratří Synků!!! Dům i byt po rekonstrukci v roce 2010, okny směřující jak do ulice, tak klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, plynovou varnou deskou s troubou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, bidet a toaleta. Vytápění je plynové z centrální kotelny domu, která prošla rekonstrukcí - nové kotle 2021. Ohřev vody - el. bojler. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - řada menších obchůdků se nachází na Náměstí bratří Synků, pro větší nákupy je tu NC Eden jen pár zastávek tramvají. Dům je strategicky umístěn a poskytuje velmi dobrou dopravní dostupnost - Nádraží Vršovice jen 1 min tramvají a v centru Prahy na I.P. Pavlova do 6 min. Zajímavá nabídka, za cenu cca 105 tis. Kč / m²! - na vlastní bydlení či investičně na pronájem - doporučujeme osobní prohlídku! Nemovitost je možné financovat jak hotovostí, tak hypotékou, či družstevním financováním. Rádi Vám sdělíme bližší informace. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. Ev. č. 241029001.



Vyřizuje

MBA Piech Daniel**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz