

Rodinný dům s kouzelnou atmosférou, hospodářskou stavbou a klidným umístěním - Věžná u Pacova

Věžná

3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	324 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si po práci odpočinete na verandě s hrnkem kávy, kde děti mohou bezpečně běhat po zahradě a kde se ráno nadechnete čistého venkovského vzduchu? Tento rodinný dům v klidné slepé ulici obce Věžná vás chytí za srdce – a navíc nabídne spoustu praktických výhod.

Dům je samostatně stojící, o dispozici 2+1, s užitnou plochou cca 91 m² a pozemkem o velikosti 423 m². Součástí je oplocená zahrada a prostorná hospodářská stavba, ideální pro skladování, dílnu nebo hobby využití.

Hlavní výhody této nemovitosti:

- Klidná poloha v slepé ulici, bez rušného provozu
- Okamžitá obyvatelnost – modernizace v roce 2021 (kuchyňská linka, koupelna, nové podlahy)
- Hospodářská stavba – prostor pro dílnu, sklad, garážování nebo rekreační přestavbu
- Oplocená zahrada – bezpečný prostor pro děti, mazlíčky nebo zahrádkaření
- Více možností využití – trvalé bydlení i rekreační objekt
- Dobrá dostupnost – Pacov 8 km, Pelhřimov a Tábor v dojezdové vzdálenosti

Uvnitř domu najdete verandu, chodbu, prostornou kuchyni, koupelnu, WC a dva pokoje. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Konstrukce je smíšená, střecha sedlová s pálenou krytinou. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci do jímky.

Obec Věžná leží v malebné krajině Českomoravské vrchoviny, cca 8 km od Pacova. V místě je základní občanská vybavenost, širší služby poskytuje Pacov, Pelhřimov a Tábor. V okolí najdete krásnou přírodu i běžný vesnický život, včetně provozu nedalekého zemědělského družstva.

Přijďte se projít po zahradě, prohlédnout si hospodářskou stavbu a nasát atmosféru tohoto místa. Možná zjistíte, že právě tady začíná vaše nová životní kapitola.

Ráda vás provedu při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Kateřina Vavřínová**GSM:** +420601568695**E-mail:** katerina.vavrinova@trigom.cz