

Prodej, domy/rodinný, 197 m², 50327 Radíkovice, Hradec Králové [ID 77764]**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Radíkovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	197 m ²
Plocha parcely:	1561 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný a moderní rodinný dům, který Vám zajistí pohodlné a klidné bydlení s minimálními provozními náklady. Nachází se v malebné obci Radíkovice, jen pár minut od Hradce Králové, v lokalitě obklopené přírodou a s výbornou dostupností do okolních měst.

Základní informace:

Dispozice: 5+KK

Užitná plocha: 232 m²Pozemek: 1561 m²

Garáž: Dvougaráž s přímým vstupem do domu

Technologie: Tepelné čerpadlo, krb, centrální vysavač, trojskla

Dům je promyšleně rozdělen do denní a noční zóny. Z prostorné vstupní haly se dostanete do hlavní obytné části - světlého obývacího pokoje s krbem, navazujícího na moderní kuchyň s jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na hlavní terasu a do zahrady.

Noční část domu tvoří dvě dětské ložnice (jedna s vlastní šatnou a vstupem na druhou terasu), pracovna a hlavní ložnice se šatnou a zabudovaným bezpečnostním trezorem. K dispozici je moderní koupelna s toaletou, samostatné WC a technická místnost se vstupem do garáže.

Velkým benefitem je nízkonákladový provoz díky použití tepelného čerpadla a kvalitní izolace (okna s trojsklem). Dům je ideální pro rodiny, které hledají komfortní zázemí s dostatkem prostoru a soukromí.

Zahrada okolo domu je prostorná, částečně upravená - připravena pro Vaše vlastní nápady a realizace.

Lokalita:

Obec Radíkovice je ideálním místem pro klidné bydlení v dosahu města. V blízkosti najdete přírodní a historické památky, např. zámek Hrádek u Nechanic. Dojezdová vzdálenost do Hradce Králové je jen pár minut, stejně tak rychlé napojení na dálnici směr Praha.

Máte-li jakékoli dotazy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz