



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0038

Rodinný dům v Táboře

Hlinická, Tábor

10 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	406 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v klidné části Tábora s výbornou dostupností do centra během pár minut. Dům je ve velmi dobrém stavu, nabízí dostatek obytného prostoru a útulnou zahradu - ideální zázemí pro rodinné bydlení. To vše na pozemku o celkové výměře 406 m².

Dům je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy, a to 4+kk a 2+1, přičemž celková užitná plocha činí 178 m².

První jednotka 4+kk zahrnuje předsíň, kuchyni propojenou s obývacím pokojem, ložnici a koupelnu s WC; v patře navazuje chodba se dvěma pokoji, druhým WC a menší komorou.

Druhá jednotka 2+1 je přístupná ze zahrady a tvoří ji dva pokoje, kuchyně a koupelna s WC. Dále se v suterénu nachází i sklep/kotelna.

K nemovitosti náleží přístavek - možno využít jako dílnu, dále zahrada s jezírkem o výměře 260 m² a garáž (21 m²) s připojenou elektřinou, bočním vstupem a novým vstupem i rovnou do zahrady.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, má kompletně novou elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů, SDK podhledy, vnitřní omítky, nová plastová okna a vstupní dveře.

Dům nabízí flexibilní využití - pohodlné rodinné či dvougenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zdeněk Fencel
Tel.: 731 555 888
GSM: 731555888

E-mail: fz@fzreality.cz