

**Družstevní byt 3+1 s lodžii ve 2. patře
nizkopodlažního domu - Kopřivnice, ul.
Francouzská**

3 150 000 Kč
za nemovitost

Francouzská, Kopřivnice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt 3+1 (70,61 m²) s lodžii 5,5 m² a sklepní kóji 2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu na ulici Francouzská v Kopřivnici.

Jedná se o krajní byt s výhledem z lodžie do zeleně, což zaručuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek. Všechny pokoje jsou neprůchozí, přístupné z prostorné centrální předsíně (s vestavěnými skříněmi). Zasklená lodžie má přímý vstup z obývacího pokoje. Byt je převážně v původním udržovaném stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice:

Kuchyně 9,84m², Obývací pokoj 19,47m², Ložnice 14,22m², Ložnice 9,36m², Předsíň 13,95 m², Koupelna 2,8m², WC 0,97 m², lodžie 5,5m², sklep.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna, nová střecha - což zajišťuje příznivé provozní náklady a vyšší komfort bydlení. Energetický štítek budovy je C.

Velkou výhodou je nizkopodlažní dům s pouze čtyřmi podlažími a stabilní sousedské prostředí, které zaručuje klidné a bezpečné bydlení. K dispozici jsou nadstandardní společné prostory v suterénu - kolárna (kočárkárna), dílna, místnost se stolním tenisem.

Na OSBD již byla podána žádost o převod do osobního vlastnictví ke kterému dojde k 31.12. 2026, takže koupi bytu lze financovat předhypotečním úvěrem po splnění úhrady zbývajících podílů na úvěru za revitalizaci v polovině roku 2026 (nyní cca 105.000,-Kč). Anuita je splacena.

Měsíční náklady jsou 4.616,- Kč (topení, teplá voda, pojištění, správa, fond oprav, úhrada revitalizace - po úhradě podílů na revitalizaci klesnou měsíční náklady o 2.401,-Kč) + elektřina a plyn cca 1.500,- Kč.

Za domem je hřiště, v blízkosti je školka, škola, obchod, restaurace a veškerá další občanská vybavenost.

Ojedinělá příležitost koupě bytu v nízkopodlažním domě v dobré lokalitě. Byt je ihned k dispozici. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail: hanak@rkhanak.cz