

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 969085

Prodej hezkého rodinného domu 350 m², pozemek 1992 m² Nymburk

16 900 000 Kč
za nemovitost

Pístecká, 0, Nymburk

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	1991 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout krásný prostorný rodinný dům, který se nachází na jedinečném místě v královském městě Nymburce a je usazený na pozemku o velikosti 1991 m².

Cihlový rodinný dům se prodává kompletně vybavený a jeho celková podlahová plocha je 350 m² s dispozicí 6+1 se třemi koupelnami, toaletami a domácím wellness.

Dominantou suterénu je finská sauna s odpočívárnou, toaletou a sprchovým koutem. Dále se zde nachází velký chladicí box, pánem domu a nadšencem do myslivosti, využívaný na zvěřinu, komora a technická místnost.

Přízemí je dispozičně velmi prakticky řešené. Do domu se vchází buď hlavním vchodem od přístupové cesty, nebo soukromým vchodem z garáže a nebo zadním vchodem. Na zahradu se vchází přímo z kuchyně a nebo obývacího pokoje francouzskými dveřmi.

Dominantou vstupní haly je masivní dřevěné schodiště. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyně s komorou na uskladnění potravin, pracovna, prádelna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Podkroví nabízí velkou galerii, tři ložnice s balkóny, šatnu a koupelnu s vanou, bidetem a toaletou. Pod střechou jsou praktické půdní prostory pro uskladnění například sezónního oblečení.

Do domu je přivedena elektřina a plyn, je napojený na vodovodní obecní řád a zdrojem užitkové vody je kopaná studna. Odpad, na který je napojený i bazén je připojený na obecní kanalizaci.

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel, jako druhý zdroj je možné využívat krbovou vložku umístěnou v obývacím...

pokoji.

Oplocený pozemek, zabezpečovací systém, prostorná dvoj garáž s dálkovým ovládáním a soukromým vstupem do domu, bazén, zahradní domek, pergola s udírnou jsou pro tento dům samozřejmost.

Okrasná zahrada je výjimečná hlavně tím, že se zde cítíte jak v překrásném parku. Po chodníku osázeném voňavými růžemi vstoupíte na zahradu na níž stojí několik vzácných, více jak 150 let starých stromů.

Nymburk je skvělým místem pro život, město se zajímavou historií nabízí veškerou občanskou vybavenost, dopravní soběstačnost a skvělou dostupnost cca 10 min. na nájezd na dálnici D11 po níž jste za 20 min. na okraji Prahy Východ.

Věřím, že tento rodinný dům splní představy nejnáročnější klientely a to jak pro rodinu, nebo například jako sídlo firmy a to proto, že dům stojí na skvělém místě kousek od centra, se spoustu prostoru, klidu a soukromí.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

GSM: +420 604 517 188

E-mail: v.pacaltova@rkevropa.cz