

## Prodej dům Rodinný, 320 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Horní Žďár, 57, 37701

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

37701, Jindřichův Hradec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné bydlení pro Vás a Vaši rodinu? V klidné lokalitě se skvělou dostupností do města s veškerou občanskou vybaveností? Domov s přírodou na dosah ruky? Představujeme Vám tento rodinný dům na prodej, který se nachází se v Horním Žďáru nedaleko Jindřichova Hradce.

Tento rodinný dům o dispozici 4+kk je zasazen do klidné příměstské čtvrti, která nabízí klid, skvělou dostupnost do města a přírodu hned za Vašimi vratky. Zahrada si Vás získá svým uspořádáním, které tvoří záhony s různými druhy květin, jezírko, altán s krbem a zázemím pro Vaše grilování a posezení a zahradní domek. Celá zahrada je vybavena automatickou závlahou, což Vám udržuje zahradu v krásném stavu a ušetří Vám čas. Zadní část zahrady Vám nabízí prostor pro Vaši realizaci. Je zde dostatek prostoru například pro Vaši zahrádku či jiný druh využití. Váš výhled na sousedící louku a les Vám umožňují pozemky, které dle územního plánu nejsou určeny k výstavbě.

Přízemí domu Vám nabízí vstupní místnost s šatním prostorem, jeden samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu, jídelnu, kuchyň, koupelnu a spižírnu. Při vstupu do prvního patra Vás přivítá prostorná a vzdušná chodba, kterou můžete částečně využívat i jako odpočinkovou či společenskou místnost. 1. patro Vám dále nabízí dva další samostatné pokoje a druhou koupelnu. Dominantou patra je prostorný balkón s výhledem na zahradu a přírodu za Vaším plotem.

Vytápění je zde řešeno podlahovým topením v celém přízemí a kamny na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Obavy z nedostatku úložného prostoru mít nemusíte. Kromě skříní v domě Vám tato nemovitost nabízí spoustu úložného prostoru pro Vaše nářadí či sezónní věci v podobě částečného podsklepení, zahradního domku a dílny. Dům taktéž disponuje garáží s jedním parkovacím stáním, dohromady však nemovitost nabízí tři stání pro Vaše vozy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro kompletní informace či sjednání prohlídky. Budu se těšit.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Suchánková**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 776 630 661

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)