

**Prodej rodinného domu, 150 m², pozemek 351 m²
- Dolní Město, okres Havlíčkův Brod****3 150 000 Kč**
za nemovitost

Dolní Město

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Plocha zahrady:	259 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděný rodinný dům z roku 1941 v obci Dolní Město, okr. Havlíčkův Brod. Nachází se v klidné části obce a je v původním, ale udržovaném stavu. Vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Technické informace:

Celková užitná plocha 150 m² (přízemí a dvě nadzemní podlaží)

Dům je celý podsklepený, včetně garáže (přístup z chodby domu)

Prostorná půda pro uložení sezónních věcí

Navazující dřevník 22 m²Pozemek celkem 351m² (zastavěná plocha 92 m², zahrada 154 m², ostatní plocha před domem 105 m²)

Elektrina 220/380 V, obecní vodovod, plyn, septik

Vytápění plynem (kamna WAW) a kamny na tuhé palivo

Výborná poloha:

Veškerá občanská vybavenost do 5 minut pěšky - základní a mateřská škola, obchod, pošta, obecní úřad, autobusová zastávka

Světlá nad Sázavou - 5 km

Humpolec a D1 - 11 km

Volnočasové možnosti:

V okolí najdete krásnou přírodu, cyklotrasy, zatopené lomy ke koupání a památky - např. hrad Lipnice nad Sázavou, muzeum Jaroslava Haška nebo Národní památník odposlechu.

Obec Dolní Město získala titul Vesnice roku 2025 Kraje Vysočina za výjimečnou péči o veřejný prostor, živou komunitu a rozvoj venkova v duchu tradic i moderního života.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád vám dům osobně ukážu.

Těším se na setkání!

Pavel Korejtko, RE/MAX Alfa Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Korejtko

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602657065

E-mail: pavel.korejtko@re-max.cz