

Prodej, byt 4+kk, 99 m², balkón 20,65 m², 2 parkovací stání, zahradní domek, Vráto

Radniční, České Budějovice

8 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete dům, ale zároveň hledáte víc než jen obyčejný byt v bytovém domě?

Pak bych vám rád představil tento prostorný a promyšleně navržený byt 4+kk (99 m²) s krásným výhledem na českobudějovickou kotlinu, který se nachází v právě dokončovaném projektu Panorama Vráto - na klidném místě, jen pár minut od centra Budějovic.

Co všechno je v ceně?

- Balkón 20,65 m² - perfektní místo na ranní kávu, večerní skleničku nebo jen tak relax s výhledem, který se neokouká.
- Dvě parkovací stání přímo u domu - konec kroužení kolem bloků.
- Zahradní domek (cca 7-9 m²) - úložný prostor pro kola, pneumatiky, nářadí a další sezónní věci.
- Samozřejmě byt 4+kk (99 m²) - chytrá dispozice dělá prostor ještě vzdušnější.

V ceně jsou už podlahy, dveře, obklady i sanita, takže vám zbývá jen doladit kuchyni podle svého vkusu.

Proč je tento byt jiný

- Perfektní akustika díky poctivé technologii stavby.
- Trojskla v bílo-antracitovém designu - světlo, úspora energie a moderní vzhled.
- Posuvné dveře na balkón - plynulý přechod mezi interiérem a venkovním prostorem.
- Podlahové topení s termostatem - teplo bez radiátorů a volné stěny.
- Plynový kondenzační kotel Protherm se zásobníkem - úsporný, spolehlivý a tichý.

Lokalita, klid a dostupnost

Ve Vráte slyšíte ptáky, ne hluk dopravy. Přitom jste v centru Budějovic do 10 minut autem či MHD.

Okolí nabízí lesy, cyklostezky a čistý vzduch - ideální pro rodiny i aktivní páry.

Co teď?

Stavba finišuje a dobrou zprávou je, že je již zkolaudována! I přesto máte stále možnost ovlivnit detaily interiéru - podlahy, dveře, obklady a sanitární vybavení...

Chcete se dozvědět víc nebo si rovnou domluvit prohlídku?

Napište mi nebo zavolejte. Rád vás projektem provedu a ukážu, proč se zde budete cítit jako doma.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail: facek@realdomus.cz