

**Prodej bytu 3+1 v Hroznětíně, okr. Karlovy Vary**

Sídliště, 36233, Hroznětín

**2 949 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 s lodžii v podkrušnohorské obci Hroznětín. Bytová jednotka je umístěná v 1. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem a je v původním udržovaném stavu s plastovými okny. Kuchyň a koupelna byly částečně rekonstruované. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje. V obci je všechna potřebná občanská vybavenost a vlaková i autobusová stanice. V okolí obce jsou lesy se širokou sítí cyklistických, turistických a běžeckých tras, lyžařská střediska Krušných hor jsou vzdálená 6 - 15 km, město Ostrov 5 km, Karlovy Vary 15 km. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 652849.



Vyřizuje

**David Keilhauer****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** [keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)