

## Prodej rodinného domu 6+2, 220 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

Prašná, 40747, Varnsdorf

**6 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	794 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dva domovy pod jednou střechou. Pro rodinu, která chce být spolu - a přitom mít své soukromí

- dvě samostatné bytové jednotky 3+kk
- užitná plocha domu 220 m<sup>2</sup>
- zahrada 949 m<sup>2</sup>
- sklepní prostory cca 70 m<sup>2</sup>
- možnost využití půdy
- klidná vilová část 1 km od centra
- zateplení, plastová okna
- dvě krytá parkovací stání

Jsou chvíle, kdy rodina začne hledat nové řešení. Dospělé děti chtějí vlastní prostor. Rodiče chtějí zůstat nablízku. Nebo prostě chcete bydlet společně, pomáhat si, ale zároveň zachovat každému vlastní klid.

Právě pro takový způsob života byl tento dům vytvořen.

Poctivě postavený dům z roku 1908 v klidné části Varnsdorfu nabízí něco, co se dnes hledá stále obtížněji - dvě plnohodnotné domácnosti pod jednou střechou. Každá generace zde může mít svůj vlastní byt, vlastní zázemí a dostatek soukromí. Zároveň zůstáváte blízko těm, na kterých vám záleží.

Promyšlené bydlení pro dvě generace

Přízemní byt 3+kk (75 m<sup>2</sup>) nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti každodenního používání schodů - ideální například pro rodiče. Najdete zde kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Praktickým bonusem je šatna, veranda a druhý sprchový kout s další toaletou.

Horní byt 3+kk (81 m<sup>2</sup>) poskytuje samostatný prostor pro druhou část rodiny. Světlé pokoje, kuchyň s jídelnou, prostorná ložnice a velká koupelna s vanou i sprchovým koutem vytváří pohodlné rodinné bydlení.

Obě domácnosti fungují samostatně, ale stále zůstáváte propojeni.  
Prostor, který poroste spolu s vámi

Dům nabízí také velký sklep cca 70 m<sup>2</sup> rozdělený do čtyř místností a půdní prostor s možností dalšího využití - například jako pracovna, ateliér, pokoj pro návštěvy nebo místo pro koníčky.

Zahrada pro společné chvíle

Pozemek o velikosti 949 m<sup>2</sup> je místem, kde může rodina skutečně žít. Ranní káva na zahradě, grilování pod pergolou, děti běžající venku nebo společné letní večery u bazénu. Součástí zahrady je také skleník, dílna, pergola s posezením a dvě krytá parkovací stání s pohodlným příjezdem přímo z ulice.

Dům s historií, ale připravený pro současný život

Za více než sto let své existence si zachoval charakter a atmosféru poctivého domu, zároveň ale prošel důležitými úpravami - má zateplení, plastová okna, napojení na všechny inženýrské sítě a dvě samostatná plynová vytápění.

Je připravený pro novou rodinu, která zde začne psát další kapitolu.

Možná nehledáte jen větší dům. Možná hledáte způsob, jak být zase blíž.

Přijďte se podívat osobně. Ráda vás provedu domem, kde má každá generace své místo. S financováním vám rádi pomohou naši finanční kolegové z [Financujme.to](https://www.prodejme.to)

Na osobní setkání se těší váš realitní specialista Ing. Jindřiška Ševčíková



Vyřizuje

**Ing. Jindra Ševčíková**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 775 914 181

**E-mail:** [jindra.sevcikova@prodejme.to](mailto:jindra.sevcikova@prodejme.to)