



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03529

Prodej bytu 3+kk 89 m², teresa, zahrada, Praha - Štěrboholy

10 490 000 Kč
za nemovitost

Pod areálem, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si vám dovoluujeme nabídnout výjimečný byt v komorním projektu pouze o třech jednotkách se zahradou. Pouze jeden byt na patře, přístupovou chodbu lze také využít. Maximální soukromí. Bydlení s úžasným výhledem do zeleně, kde budete každý den v kontaktu s přírodou a klidem.

Velmi klidná lokalitě Pod areálem v Praze 10 zaručuje jedinečný životní styl, na rozhraní centra města a přírody. V těsné blízkosti lesík, či vodní nádrž Slatina. Napojení na cyklostezky a možnosti nekonečných procházek. Zároveň nedaleko Europark Štěrboholy (supermarkety, lékárny, MŠ i ZŠ, lékaři apod.). Do centra Prahy se dostanete pohodlně do 20 min.

Byt o šikovné dispozici 3+kk s neprůchozími pokoji a terasou, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro rodinu. Byt je velmi dobře udržovaný a nabízí moderní vybavení včetně terasy, která vás vybízí ke každodenní relaxaci s výhledem do zahrady. Vzdušný obytný prostor s velmi pěknou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Částečně zařízený byt v cihlové budově je skvělou investicí do vaší budoucnosti. Příjemné prostředí a prostornost bytu vytváří dokonalé místo pro vaše bydlení. K bytu náleží sklep. Topení řešeno plynovým kotlem. Velmi příznivé náklady na bydlení. PENB nebyl dodán, zobrazuje se tak třída G.

Osobní vlastnictví, hypotéka lze. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 736 673 677

E-mail: michal.kodr@realog.cz