

Prodej zděné chaty 3+1 s terasou v Černých Voděradech - Voděradské bučiny

4 590 000 Kč
za nemovitost

Havírna, Černé Voděrady

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	129 m ²
Plocha parcely:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou chatu o dispozici 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Černé Voděrady, okres Praha-východ.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Voděradské bučiny, jednoho z nejkrásnějších lesních komplexů ve středních Čechách. Ideální místo pro milovníky klidu, přírody a odpočinku, přitom jen 35 minut jízdy od Prahy.

Chata stojí na pozemku o výměře 53 m² (zastavěná plocha a nádvoří), a k ní náleží zahrada o velikosti 406 m². Celková plocha pozemku tak činí 459 m².

K objektu je hlavní přístup po obecní komunikaci, zároveň je součástí prodeje podíl na příjezdové cestě ze zadní strany pozemku, což zajišťuje pohodlný přístup z obou stran.

Před dvěma lety prošla chata částečnou rekonstrukcí, při které byla kompletně zrekonstruována koupelna a toaleta, provedeny nové elektrické rozvody v mědi a další úpravy pro zvýšení komfortu. Objekt je v dobrém, udržovaném stavu a vhodný jak k rekreaci, tak i k celoročnímu bydlení.

Chata má tři podlaží:

Suterén: garáž ovládaná elektrickými vraty a technické zázemí s kotlem Atmos, který umožňuje vytápění celé chaty.

První podlaží: prostorná předsiň, obývací pokoj s krbem, kuchyňka s jídelním koutem, toaleta a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.

V tomto podlaží byla vyměněna původní dřevěná okna za plastová s roletami den/noc, což přispívá k vyššímu komfortu.

Druhé podlaží: dvě útulné ložnice s plovoucí podlahou, z obou je vstup na prostornou terasu s krásným výhledem do okolní zeleně. V tomto podlaží jsou původní dřevěná okna, která zachovávají původní charakter chaty.

Z terasy je pomocí výsuvných schodů přístup na plochu střechu, která může sloužit například jako vyhlídkové či odpočinkové místo a do budoucna je vhodné i pro umístění fotovoltaiky.

Chata je částečně zařízená - k dispozici je myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice, odsavač par, pračka a sušička, takže je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

K objektu náleží udržovaná zahrada se vzrostlými stromy o výměře 406 m², jejíž dominantou je nádherná magnolie, která na jaře vytváří jedinečnou atmosféru. Zahradu ze dvou stran lemují vzrostlé tůje, které zajišťují naprosté

soukromí a klid. Na pozemku se dále nachází kůlna, kterou lze využít ke skladování dřeva a částečně také jako dílnu, a přístřešek vhodný k posezení. K dispozici je také gril a otevřené ohniště, ideální pro letní večery s rodinou či přáteli. Inženýrské sítě: elektřina 230 V (nové rozvody v mědi), voda z vlastní studny, odpad sveden do jímky. Vytápění: krbová kamna na tuhá paliva nebo kotel Atmos.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cykloturistiku, houbaření i koupání. Přírodní rezervace Voděradské bučiny s množstvím cest a rybníků je ideálním místem pro aktivní i klidnou rekreaci.

Doprava je možná autem i přímým autobusem z Prahy.

Kompletní finanční servis Vám rádi zajistíme. Kontaktujte mne pro termín prohlídky.

Těším se na Vás.



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail: lenka.kovarova@qara.cz