

Pronájem byt 2+1, 69m²

Hlavní, 78833, Hanušovice

9 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v blízkosti Jeseníků s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Tento byt by mohl být právě pro vás!

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 69 m², který se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Hlavní v Hanušovicích. Dům má celkem šest bytových jednotek.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – konkrétně kuchyně a koupelny. Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatná toaleta a praktická spíž.

O vytápění se stará automatický kotel na tuhá paliva se zásobníkem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné: 9.500 Kč
- zálohy na služby: 1.200 Kč + elektřina (nájemník si přepíše na sebe)

Vratná kauce činí 19.000 Kč a odměna realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

K bytu je možné využívat půdu a venkovní kůlnu na uskladnění nářadí či sezónního vybavení, k dispozici je také sdílená zahrada.

V okolí najdete školu, školku, poštu, obchod, lékárnu i další služby. Lokalita je tak ideální pro klidné a pohodlné bydlení v dosahu přírody.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat – ráda s vámi domluvím prohlídku.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2025. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114562.



Vyřizuje

Michaela Štricz**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz