

**Prodej, pozemek pro bydlení, CP 3129m², obec
Veverské Knínice**

66481, Veverské Knínice

13 600 000 Kč
za nemovitostvčetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Celková plocha:	3 129 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej krásného stavebního pozemku s pěkným výhledem do okolí o celkové výměře 3129m² a rozměry cca 45-50m x 60-68m. Pozemek je určený pro výstavbu i více rodinných domů, je obdélníkového tvaru, situovaný v jižním svahu a s krásným výhledem do okolí. Pozemek se nachází na naprosto klidném místě okraje obce. IS: elektřina je vedena podél pozemku, voda a kanalizace cca 60m od pozemku. Na pozemku se aktuálně nachází ovocný sad. Na pozemku jsou dle platného územního plánu obce přípustné rodinné domy o dvou podlažích + podkroví, koeficient zastavěnosti je až 60% (včetně zpevněných ploch), zbylých 40% zeleň. Veškeré podrobnější info z územního plánu či stavebního úřadu rádi poskytneme konkrétním zájemcům na vyžádání. Obec Veverské Knínice se nachází v krásné přírodě v těsné blízkosti Brna na jeho západní straně a je z ní velmi dobrá dostupnost na dálnici D1 (3-4min.) i do samotného Brna. V obci základní i mateřská škola, obchod. Cena je uvedena včetně provize RK, právního servisu a veškerých poplatků. Více info v RK.



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz