

**Prodej zděného bytu 2+kk [54m²] lodžie, výtah,
Kišinevská ul., Praha 10 Vršovice****8 935 000 Kč**
za nemovitost

Kišinevská, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný byt velikosti 2+kk s lodžii, ve vlastnictví (osobní vlastnictví), celková plocha bytu 54m², nová euro dřevěná okna, výtah, bytový dům zateplený, ulice Kišinevská Pra Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji prostorný světlý zděný byt velikosti 2+kk s lodžii s množstvím úložných prostor, v revitalizovaném bytovém domě v jednosměrné (klidnější) ulici Kišinevská v městské části Praha 10 Vršovice.

Celková plocha bytu 54m², podlahová plocha bytu [48m²] + lodžie [4,3m²] + sklep [1,8m²].

Umístěným v klidné lokalitě a zároveň v dosahem občanské vybavenosti nabízí obyvatelům komfortní bydlení a to bez výraznějších rušivých vlivů.

Novým majitelům byt nabízí prostorný obývací pokoj osvětlený velkým oknem spojený s praktickým kuchyňským koutem, prostorná ložnice s velkým oknem a přístupem na lodžii orientovanou na západ / jihozápad. V obou pokojích jsou zapuštěné vestavěné skříně. Podlahy obytných místností dřevěné parkety. V předsíni zapuštěná vestavěná skříň, kde součástí předsíně je i komora / šatna. Koupelna + WC dispozičně propojené, v koupelně vana. Byt bude k prodeji včetně částečného vybavení kuchyňská linka, manželská postel včetně roštu (bez matrací, rozkládací sedací pohovka, vestavěné skříně a jiné doplňky. Součástí kuchyňské linky je elektrická indukční varná deska, horkovzdušná trouba Amica, zabudovaná myčka nádobí, lednice s mrazákem zn. Beko. V bytě jsou nová okna (dřevěná ve standartu EURO). Orientace oken bytu (obytných místností) na západ / jihozápad.

Dispozice bytu: obývací pokoj [16,4m²], kuchyňský kout [4,2m²], pokoj/ložnice [17,4m²] s lodžii [4,3m²], předsíň [4,6m²] a koupelna s WC [5,4m²]. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.PP (suterén) domu o výměře cca [1,8m²].

Topení v bytě centrální / ústřední dálkové (podlahové), podružné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr). V bytě je možnost připojení internetu a STA.

Byt je užíván majitelem, je průběžně udržován (byt nebyl pronajatý).

Byt je umístěn ve 5.nadzemním podlaží (4.obytné patro) zděného bytového domu s novým výtahem, bytový dům je revitalizovaný a průběžně udržovaný ve velmi dobrém stavu. Fasáda domu je kompletně zateplena, osazen nový výtah. V plánu / v jednání je dále zřízení fotovoltaiiky na střeše domu. Hned za domem je velký zatravněný oplocený pozemek s dětskými herními prvky a místem pro relaxaci (pozemek městské části).

Energetická náročnost budovy / PENB v hodnotě [C].

Vlastnictví: bytová jednotka ve vlastnictví (osobní vlastnictví) zapsaná v katastru nemovitostí. Na nemovitosti (bytové jednotce) nevážnou žádná věcná břemena hypotéka či exekuce, jiná práva třetích osob. Financování koupě lze řešit hypotékou či úvěrem banky.

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, základní škola, školka, obchody, služby, banka v blízkosti. Parkování na parkovišti podél domu / v blízkosti poblíž domu – parkovací zóna. MHD vzdálenost 150m, v docházkové vzdálenosti 200m je mateřská a základní škola, cca 350m nákupní centrum Eden a stadion Slavia.

Byt je k dispozici po dohodě od: leden_2026.

Aktuální cena: 8.935.000,-Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898

GSM: +420777305898

E-mail: ad-reality@seznam.cz