



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01245

## Prodej bytu 3+kk 64 m<sup>2</sup>, Slaný

Na Vavřinci, 27401, Slaný

**5 390 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt ve Slaném, ulice Na Vavřinci. Byt s dispozicí 3+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 64 m<sup>2</sup> včetně sklepa.

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí, která byla dokončena 10/2025 a splňuje kritéria moderního bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, chodba, WC a koupelna.

V bytě je nová elektroinstalace včetně revize, zásuvky a vypínače, nové rozvody vody a odpadů, koupelna s vanou včetně skleněné zástěny, koupelnová skříňka s umyvadlem včetně baterie, LED zrcadlo, elektrický koupelnový radiátor, vestavěné WC, umývatko se skříňkou, bidetová sprška, LED zrcadlo, ventilátor, nové horizontální žaluzie, vinylové podlahy, LED osvětlení celého bytu, nové interiérové dveře a zárubně, bezpečnostní a protipožární dveře.

Byt má velmi nízké měsíční poplatky za služby a fond oprav. Jedná se o světlý a moderní byt s hezkým výhledem do okolí. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem.

K bytu patří sklepní kóje o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, komora a možné využití kočárkárny a kolárny.

Bytový dům je po celkové revitalizaci. Zateplená fasáda, střecha, okna. V domě probíhá instalace tepelného čerpadla, které budoucímu majiteli přinese další úsporu nákladů na vytápění a ohřev vody.

Možnost připojení internetu a TV od Vodafone, O2 a dalších poskytovatelů (optický kabel).

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, restaurace, obchodní centrum, zdravotnictví, pošta, parky, dětská hřiště.

Výborná dostupnost do Prahy, zastávka 200 m od domu, spojení Nádraží Veleslavín 30 minut, dále vlakové spojení. V blízkosti je Slánská hora, sportovce potěší množství cyklostezek, sportovní hala či dráha pro in-line bruslení a možnost parkování před domem.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

**Miroslav Vepřek**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 775 187 652

**E-mail:** [veprek@email.cz](mailto:veprek@email.cz)