



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133245

Komerční prostor k pronájmu - Retail park Loštice

350 Kč
za m²/měsíc

Olomoucká, Loštice

Plocha kanceláří:	378 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Sociální zařízení	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v připravovaném retail parku v Lošticích, na ulici Olomoucká. Projekt realizuje tradiční výrobce světoznámých olomouckých tvarůžků A.W. spol. s r.o.

Nabízený prostor

Celková výměra: 378 m²

Umístění: 2. NP novostavby

Standard: keramická dlažba, sádkartonové příčky, výmalba, kazetové podhledy

Možnost úprav dispozice dle požadavků nájemce ve spolupráci s projektanty ještě ve fázi výstavby

Přístup zajištěn po schodišti a také nákladním a osobním výtahem

Dispoziční možnosti (viz. půdorys):

H2.02 - zázemí pro zaměstnance, kancelář, skladové prostory (se světlíky, u schodiště a výtahu)

H2.03 - salonek / kancelář

H2.04 - kuchyně a přípravná s napojením na nákladní výtah + hlavní prostor restaurace k sezení

H2.06 - H2.11 - toalety pro návštěvníky

H2.12 - úklidová místnost

Vhodné využití:

Gastro provoz (restaurace, bistro / rychlé občerstvení, kavárna / cukrárna)

Technické podmínky:

Prostor bude předán ve stavu Shell & Core

Připravenost na napojení odpadu a vody dle projektu nájemce

Přívod elektro do hlavního rozvaděče + podružné měření

Vytápění/chlazení a vnitřní příčky řeší nájemce dle vlastního projektu

Lokalita a výhody:

Loštice (okr. Šumperk, Ol. kraj)

Výborná dostupnost: blízký sjezd z dálnice D35

3000 obyvatel města + spádové obce v okolí + významná turistická lokalita

V areálu retail parku: prodejna Penny Market, firemní prodejna A.W. spol. s r.o., byty

Dostatečně kapacitní parkoviště pro osobní vozy včetně dobíjecích stanic pro elektroauta

Harmonogram:

Zahájení výstavby: 05/2026

Dokončení a kolaudace: 05/2027

Nájemní podmínky:

Nájemné + energie (dle spotřeby)

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Zajistěte si své místo v novém, moderním retail parku s výbornou dostupností a atraktivní polohou.

Pro více informací či sjednání schůzky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz