

Prodej rodinného domu se zahradou, garáží a zimní zahradou Brno, ulice V Aleji, městská část Holásk

V aleji, Brno-Tuřany, Brno

12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový patrový rodinný dům 4+1 s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství 144 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Holásky, ulice V Aleji. Dům je částečně podsklepený, má zděnou garáž, velkou zahradu s krásnou zimní zahradou, pergolou a venkovním posezením. Plocha parcely je 427 m².

Součástí je také místnost pro zahradní nářadí, kopaná studna a přístup k pozemku z obou stran. Na konci zahrady se nachází samostatná garáž s příjezdem z veřejné komunikace.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel umístěný ve sklepě. V domě je klimatizace a nízké měsíční náklady (plyn 2 500 Kč/měs., elektřina cca 2 300 Kč/měs.)

Dispozice domu nabízí čtyři pokoje, kuchyni, dvě toalety, velkou koupelnu s vanou, sklep a zimní zahradu.

Zahrada je velmi udržovaná a nabízí útulné posezení, pergolu, okrasné květiny a keře, ideální místo s dostatkem prostoru pro pěstování rostlin a další zahradní aktivity.

Parkování je možné přímo před domem i v garáži. Výborná dopravní dostupnost zastávka MHD pouhých 100 m od domu, v blízkosti nákupních center Olympie, Makro a Lidl.

Tento dům nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady v klidné části Brna, s perfektní dostupností centra i okolní přírody.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail: iva.vlckova@century21.cz