

Prodej rodinného domu 5kk + garáž, Rakové

Olší

4 403 000 Kč

za nemovitost

včetně RK a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1460 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásnou chalupu (dům) v Rakovém.

Rakové je od r. 1964 část obce Olší. Nachází v Jihomoravském kraji nedaleko Tišnova, v krásné přírodě Hornosvratecké vrchoviny a přírodního parku Svratecká hornatina. Dojezd z Rakové do Brna, k NC Globus 33km (akceptovatelné i pro každodenní cesty), do centra Doubravníku jen 3km.

Nemovitost je katastrálně vedena jako stavba pro rodinou rekreaci (s číslem popisným) a v tomto duchu je majiteli dlouhodobě užívána. Stavba zděná, průběžně náležitě opravovaná, udržovaná.

Dispozičně - 5kk, kdy v 1NP je vstupní chodba, šatna, koupelna, WC, ložnice, prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu, jídelním a kuchyňským koutem, spižírna, dále dřevěným schodištěm do podkroví, kde jsou 3 pokoje (stavební výkresy rekonstrukce z r. 1988 jsou řádně dochovány a pro náhled orientačně 1NP i podkroví v prezentaci). K posezení a pěstování je součástí prodeje i mírně svažité zahrada nad domem, zahrada vedle domu. Jistě oceníte i elektrifikovanou garáž a kůlnu na náradí.

Prodává se celek i se sousedními pozemky, jedná se tedy o soubor nemovitostí.

Stavba domu na parcele č. st. 2 zastavěná plocha a nádvoří - 175m², parcela č. 2 zahrada - 604m².

Sousedící stavební parcela č. st 1/1 - 192m², parcela č. 1/1 - zahrada 489m² a parcela č. 141 - jiná plocha 22m².

Na osobní dotaz vše vysvětlíme podrobně.

Ze sítí je zavedena elektřina, voda čerpána z vlastního 25m vrtu, odpad řešen formou septiku.

Vytápění je toho času lokální na tuhá paliva v jednotlivých místnostech, v koupelně pro ohřev vody lázeňská kamna, v OP jsou krásná kachlová kamna z r. 2009. TUV prozatím řešena tímto způsobem. K dispozici je seznam údržby a oprav. Nemovitost se nabízí částečně vybavená (vyjma osobních věcí).

Chcete-li si odpočinout mezi lesy, loukami od každodenního městského ruchu, je pro Vás tato nemovitost přímo ideální. Vhodné pro chalupaření, po dílčí úpravě i pro komfortní trvalé bydlení.

Veškeré další otázky rádi zodpovíme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Všechny uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732

občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Kupní cena je dle zákona uvedena včetně odměny, služeb RK a právního servisu.

S odkazem na § 7 zák.č. 406/2000 Sb. u staveb pro rodinnou rekreaci PENB neuvádíme (označujeme hodnotu "G").



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík

GSM: +420 775 539 994

E-mail: mpaulik@csrealitni.cz