

## Prodej bytu 3+kk v Kutné Hoře

Ortenova, 28401, Kutná Hora

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný světlý byt 3+kk o rozloze 55 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře panelového domu. Tento moderně řešený byt je vhodný pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení nadstandardní materiály a nízké provozní náklady. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nově udělané stropy, stěny i podlahy. Nové rozvody vody, elektřiny a samozřejmě nová kuchyň do L, koupelna a toaleta. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Na konci roku bude nový výtah. Ve vzdálenosti do 5 minut se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchody, lékař a vlakové nádraží, odkud se snadno dostanete do Kolína i Prahy. K nastěhování možné ihned. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ficek Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)