

**Prodej, RD s bývalým hospodářstvím a zahradou
1 613 m², Novosedly (Pšov)****2 990 000 Kč**
za nemovitost

36452, Pšov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	614 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	2227 m ²
Plocha zahrady:	1613 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Novosedly, nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým hospodářským zázemím a pozemkem o celkové výměře 2 227 m². Nemovitost leží v malebné krajině na pomezí Karlovarska a Plzeňska a nabízí ideální kombinaci bydlení, podnikání i rekreace.

Rodinný dům o užitné ploše 130 m² má dispozici 5+1 a prošel částečnou rekonstrukcí. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, čtyři pokoje, koupelna a chodba. Působí příjemným venkovským charakterem a díky velikosti poskytuje dostatek prostoru i větší rodině. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Na obytnou část navazuje rozsáhlý hospodářský objekt o ploše přes 300 m², který dříve sloužil jako kravín a je rozdělen do několika funkčních částí - stodoly, skladových a technických prostor. Celek tvoří jeden kompaktní celek ve velmi solidním technickém stavu a nabízí široké možnosti využití: dílna, truhlářství, sklad, drobná výroba, ateliér nebo i gastro provoz. Nad celou stavbou, tedy jak nad rodinným domem, tak nad hospodářskou částí, se rozkládá půda o ploše přibližně 400 m², která skýtá značný potenciál pro rozšíření obytné nebo podnikatelské části.

K domu náleží zahrada o výměře 1 613 m², která obklopuje stavbu a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování i drobné hospodaření. Za domem navazuje rovinatá část přecházející do mírného svahu, který umožňuje členité využití pozemku. Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci a je bezproblémový po celý rok.

Tento objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné venkovské sídlo s možností podnikání nebo investičního rozvoje. Nabízí kombinaci klidného prostředí, dostatku prostoru a širokých možností využití. Novosedly jsou částí obce Pšov, která se nachází v klidné venkovské lokalitě s dobrou dostupností například do města Žlutice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, zdravotní služby i sportovní zázemí. Karlovy Vary jsou vzdálené přibližně 30 minut jízdy, Plzeň 45 minut.



Vyřizuje

Karel Pokoš**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007**

E-mail: info@bidli.cz