

Pronájem byt 3+kk, 70m²

Na Baních, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

29 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt 3+kk o velikosti 70 m², který je součástí novostavby rodinného domu v klidné lokalitě Praha - Zbraslav (Baně). Byt kombinuje moderní bydlení s pohodlím rodinného domu a nabízí příjemné soukromí i komfortní zázemí.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje s vestavěnými skříněmi, koupelnu a chodbu.

Velkým benefitem je zahrada o rozloze 120 m², ideální pro relaxaci, grilování nebo čas strávený s rodinou.

Součástí pronájmu je i možnost krytého garážového stání u domu.

O vytápění se stará podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje úsporný provoz po celý rok. Pro milovníky atmosféry ohně je k dispozici možnost vytápění krbovými kamny.

Lokalita je tichá a bezpečná, s dobrou dopravní dostupností do centra i na Pražský okruh, v okolí je dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost.

Nájemné činí 29 000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby 6 000 Kč měsíčně, kauce je ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláři také odpovídá jednomu nájmu.

Byt je volný ihned, připravený k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114594.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz