

**Prodej rodinného domu 95 m², Praha - Jahodnice
(Hostavice)****13 900 000 Kč**
za nemovitost

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha zahrady:	64 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM "A" --> REZERVACE

Nabízíme k prodeji dva řadové rodinné domy o dispozici 3+kk a užitné ploše cca 95 m² v atraktivní pražské části Jahodnice. Uvedená cena je za jeden RD.

Domy zaujmou nadstandardním vybavením, které je odlišuje od okolní zástavby - podlahové vytápění, klimatizace v obou podlažích, krb, dvě terasy (z toho jedna krytá pergolou), vzrostlá zahrada se zahradním domkem a kompletně vybavená kuchyně s moderními vestavnými spotřebiči Whirlpool.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s francouzskými dveřmi vedoucími na terasu a zahradu, dále kuchyňský kout, krb, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a praktická komora pod schody.

V patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a WC a vstup na horní terasu.

Každý dům má dvě parkovací místa přímo před domem.

Jahodnice nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy - autobusová zastávka je vzdálena přibližně 8 minut chůze, do centra 15 min MHD . V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní středisko, obchody i nákupní centrum Europark Štěrboholy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat naši rodinnou realitní kancelář.



Vyřizuje

Marek Kuchař**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:** realitydufek@realitydufek.cz