

**Prodej rodinného domu 95 m<sup>2</sup>, Praha - Jahodnice  
(Hostavice)****13 900 000 Kč**  
za nemovitost

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

|                          |                   |                                 |   |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 69 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 95 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 196 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 64 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** DŮM "A" --> REZERVACE

Nabízíme k prodeji dva řadové rodinné domy o dispozici 3+kk a užitné ploše cca 95 m<sup>2</sup> v atraktivní pražské části Jahodnice. Uvedená cena je za jeden RD.

Domy zaujmou nadstandardním vybavením, které je odlišuje od okolní zástavby - podlahové vytápění, klimatizace v obou podlažích, krb, dvě terasy (z toho jedna krytá pergolou), vzrostlá zahrada se zahradním domkem a kompletně vybavená kuchyně s moderními vestavnými spotřebiči Whirlpool.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s francouzskými dveřmi vedoucími na terasu a zahradu, dále kuchyňský kout, krb, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a praktická komora pod schody.

V patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a WC a vstup na horní terasu.

Každý dům má dvě parkovací místa přímo před domem.

Jahodnice nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy - autobusová zastávka je vzdálena přibližně 8 minut chůze, do centra 15 min MHD . V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní středisko, obchody i nákupní centrum Europark Štěrboholy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat naši rodinnou realitní kancelář.



Vyřizuje

**Marek Kuchař****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:** [realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)