

Prodej byt 3+kk, 83^{m²}

Branišovská, 37005, České Budějovice

8 290 000 Kč**za nemovitost**

Cena uvedena včetně rezervačního poplatku. Parkování a sklep je zahrnutý v ceně bytu. Pro více informací volejte, jsme tu pro Vás.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nadstandardní byt č. 80 3+kk o celkové užitné ploše 83,4 m², doplněný o dvě rohové terasy o velikostech 8,8 m² a 11 m². Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží (tedy v 1. patře) moderního bytového domu v rezidenčním projektu Branišovská. Díky své severozápadní orientaci nabízí příjemné světlo po celý den, dostatek klidu a výhled do vnitrobloku i na okolní zeleň.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň o velikosti 10,6 m², která poskytuje místo pro velkou vestavěnou skříň i odkládací nábytek. Na předsíň navazuje samostatné WC o velikosti 2,5 m² a dále koupelna o velikosti 4,7 m², řešená v moderním stylu s kombinací světlých tónů a dřevěných akcentů. Dominantou bytu je velkorysá obytná místnost s kuchyňským koutem o rozloze 30,5 m², která působí mimořádně vzdušně a přirozeně propojuje interiér s terasou. Je ideálním prostorem pro společné chvíle, rodinné večere nebo večerní posezení s přáteli.

Hlavní ložnice o velikosti 17,3 m² nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i úložné řešení po celé délce stěny, zatímco druhý pokoj o velikosti 14,3 m² může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Z obou hlavních místností je přímý vstup na terasu – jedna z nich o velikosti 8,8 m², druhá o velikosti 11 m² – které společně obepínají roh budovy a poskytují ideální prostor pro odpočinek i venkovní stolování.

V ceně bytu je jedno parkovací stání v garáži a prostorný zděný sklep.

Byt se nachází v moderní nízkoenergetické budově s energetickým štítkem A, což zaručuje velmi nízké provozní náklady, příjemné vnitřní klima a šetrný provoz.

Rezidence Branišovská kombinuje komfort městského bydlení s klidem přírody. V okolí najdete školy, školky, obchody, nákupní centrum Čtyři Dvory i zastávky MHD. Lokalita nabízí vynikající dostupnost do centra města a zároveň blízkost cyklostezek, parků a sportovních možností. České Budějovice jsou navíc městem s bohatým kulturním i společenským životem – od koncertů a galerií až po historické centrum plné kaváren a restaurací.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají prostor, světlo a kvalitní architekturu v klidném prostředí, které je zároveň kousek od všeho důležitého. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114588.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz