



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133745

Komerční objekt s bytem 2+kk, ul. 1 Máje, Kroměříž

9 000 000 Kč
za nemovitost

1. máje, Kroměříž

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi komerční objekt s nádherným podkrovním bytem dispozičně řešen jako 2+kk nacházející se v samotném centru Kroměříže na ulici 1. máje. Celý objekt se nachází přímo u městských hradeb v uzavřeném areálu za kinem Nadsklepí. Přístup k domu je po dlážděné městské komunikaci a je zajištěn i věcným břemenem. Dům postavený v roce 2009 má v současnosti v přízemí prodejnu květinářství o celkové podlahové ploše 49 metrů čtverečních se dvěma samostatnými vchody, pro personál i zákazníky. Provozovna má vlastní toaletu s umyvadlem. Byt nacházející se nad prodejnou má podlahovou plochu 51 metrů čtverečních a má vlastní vstup z boku. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Střecha je pultová, zateplená a pokryta pálenými taškami. Celý dům je zateplený. Všechna okna domu i výlohy jsou dřevěná s trojsklem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, v bytě je navíc možné využívat i krbová kamna nacházející ve ve stylovém obývacím pokoji, který dokonale ladí s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči od firmy Hanák. Byt 2+kk je řešen s efektivním využitím prostoru těmi nejmodernějšími prvky. Koupelna má široký sprchový kout. Pokud hledáte nemovitost, kde můžete spojit podnikání s bydlením na naprosto úžasném místě, tady jste na správné adrese. Dům je k dispozici ihned. Nemovitost je prodávána z důvodu dosažení důchodového věku paní majitelky. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.



Vyřizuje
Ing. Jiří Neumann
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz