



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **00022**

Pronájem obchodního prostoru 150 m², Nové Město pod Smrkem

Mírové náměstí, 46365, Nové Město pod Smrkem

15 000 Kč
za měsíc

+ služby 2.700,- Kč, cena nájmu k jednání, včetně poplatků, včetně právního servisu, cena k jednání

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Plocha kanceláří: | 150 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | centrum obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní komerční prostory o celkové výměře cca 150 m², které se nacházejí přímo na náměstí v centru Nového Města pod Smrkem.

Jedná se o dva samostatné přízemní prostory s velkými výlohami do ulice, oddělené vstupní chodbou. Díky své poloze a dispozici jsou ideální pro obchody, kanceláře, služby nebo reprezentativní provozovnu.

Součástí zázemí je technická místnost, sklad, sociální zařízení a možnost zřízení kuchyňky. Vstup do objektu je téměř bezbarierový, prostory působí světlým a otevřeným dojmem.

S majitelem je možné po dohodě realizovat úpravy prostor dle potřeb nájemníka, aby plně vyhovovaly konkrétnímu záměru podnikání.

Objekt je součástí rodinného domu, v jehož horní části je obytné patro. Místo nabízí příjemné a klidné prostředí s výbornou viditelností a dostupností.

Prostory jsou volné ihned a připravené k užívání.

Nájemné: 15.000,- Kč

Zálohy na energie 2.700,- Kč

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 15.000,- Kč

Nájemné je splatné vždy do 20. dne v měsíci na následující měsíc. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz