



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **00022**

Pronájem obchodního prostoru 150 m², Nové Město pod Smrkem

Mírové náměstí, 46365, Nové Město pod Smrkem

15 000 Kč

za měsíc

+ služby 2.700,- Kč, cena nájmu k jednání, včetně poplatků, včetně právního servisu, cena k jednání

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní komerční prostory o celkové výměře cca 150 m², které se nacházejí přímo na náměstí v centru Nového Města pod Smrkem.

Jedná se o dva samostatné přízemní prostory s velkými výlohami do ulice, oddělené vstupní chodbou. Díky své poloze a dispozici jsou ideální pro obchody, kanceláře, služby nebo reprezentativní provozovnu.

Součástí zázemí je technická místnost, sklad, sociální zařízení a možnost zřízení kuchyňky. Vstup do objektu je téměř bezbarierový, prostory působí světlým a otevřeným dojmem.

S majitelem je možné po dohodě realizovat úpravy prostor dle potřeb nájemníka, aby plně vyhovovaly konkrétnímu záměru podnikání.

Objekt je součástí rodinného domu, v jehož horní části je obytné patro. Místo nabízí příjemné a klidné prostředí s výbornou viditelností a dostupností.

Prostory jsou volné ihned a připravené k užívání.

Nájemné: 15.000,- Kč

Zálohy na energie 2.700,- Kč

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 15.000,- Kč

Nájemné je splatné vždy do 20. dne v měsíci na následující měsíc. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz