

## Prostorný pozemek pro rodinné bydlení - Kostelní Hlavno (1 123 m<sup>2</sup>)

**6 971 000 Kč**  
za nemovitost

Kostelní Hlavno

<b>Celková plocha:</b>	1 123 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí ve výhradním zastoupení ke koupi krásný, slunný a prostorný pozemek určený pro výstavbu rodinného domu v obci Kostelní Hlavno, okres Praha-východ.

Místo, které nabízí prostor, klid a výhled do volné krajiny – ideální pro ty, kteří hledají kousek venkova s městským komfortem na dosah.

Pozemek má rozlohu 1 123 m<sup>2</sup> a je v územním plánu veden jako BV – bydlení venkovského typu.

Tvarově je širší a velmi dobře využitelný – nabízí dostatek místa nejen pro rodinný dům, ale i pro velkou zahradu, pergolu či bazén. K pozemku vede obecní komunikace, v dosahu jsou inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace. Orientace pozemku na jih a západ zajišťuje slunce po celý den a příjemnou atmosféru s výhledem do otevřené krajiny.

Okolí tvoří nová i původní zástavba rodinných domů, klidná ulice s minimálním provozem a spousta zeleně. Místo působí přirozeně, harmonicky a je ideální pro rodinný život, relax i menší hospodaření.

Občanská vybavenost:

V obci je mateřská a základní škola, obchod s potravinami, pošta i restaurace.

Do 10 minut se dostanete do Brandýsa nad Labem, kde je veškerá infrastruktura – lékaři, supermarkety, služby i sportovní vyžití.

Cesta na Černý Most trvá autem přibližně 20-25 minut po D10.

Krásné místo s venkovskou duší a skvělou dostupností – ideální pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň zůstat blízko městu.

Každý domov začíná nápadem a správným místem. O to ostatní se rádi postaráme – od informací až po financování.



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Kitnerová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** 777654230

**E-mail:** [kristyna.kitnerova@gpre.cz](mailto:kristyna.kitnerova@gpre.cz)