

**Autentický byt po rekonstrukci v Nuslích, 2+KK,
ul. nám. Gen. Kutlvašra, Praha 4****Rezervace**

náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, kde se město potkává s klidem a to si nevymýšlím.

V srdci Nuslí, jen pár minut od centra, se nachází byt 2+kk, který působí přirozeně, klidně a domácky. Ve druhém podlaží cihlového domu najdete prostor, který si zachoval charakter staré Prahy - vysoké stropy, dřevěná okna a výhled do zeleného vnitrobloku, kam mají přístup všichni obyvatelé domu. Místo, kde se dá na chvíli zpomalit a nadechnout.

Byt prošel před 4 lety kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, nová kuchyňská linka, je orientovaný na jih, takže je po celý den plný světla.

Dispozice o velikosti 46 m² je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají místo s atmosférou a příběhem. Měsíční náklady činí přibližně 7 000 Kč včetně energií a fondu oprav.

Jen minutu pěšky od zastávky tramvaje Palouček, odkud se do centra dostanete za pár minut. Nusle nabízejí vše, co dělá městské bydlení příjemným - kavárny, parky, divadlo i autentickou atmosféru staré Prahy. Je to prostě čtvrt, která si i dnes drží své kouzlo.



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková**Tel.:** +420 773133399**GSM:** +420 773133399**E-mail:** vera.vrankova@qara.cz