

Prodej novostavby 4+kk, 180 m², Praha 9 - Jahodnice, 2x garáž, terasa, balkon, zahrada

Hrabovská, 19800, Praha 14, Praha

16 990 000 Kč

za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	102 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivního řadového rodinného domu na Praze 9 - Jahodnici, který je vyčleněn jako soliterní mezonetová jednotka v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice, který, jak napovídá název projekt, bude přímo orientován s jižním otevřeným výhledem na nově budovaný park Jahodnice. Nemovitost o dispozici 4+kk, o dvou nadzemních podlažích a jednom podlaží podzemním, o celkové ploše 180 m², nabízí velmi praktické vnitřní uspořádání. Součástí je i vlastní dvougaráž, sklepní komora, předzahrádka o rozloze 32 m², z toho jedna s dřevěnou terasou, prostorný balkon ve 2.NP a sklepní úložné prostory. Nejvyšší nároky na moderní bydlení zaručuje nízká energetická náročnost nemovitosti třídy B. Vytápění mezonetu je zajištěno tepelným čerpadlem, ve standardu je taktéž teplovodní podlahové vytápění, které je rozvedeno v celém domě, ve 2.NP kvalitní okna s izolačním trojsklem. Součástí vysokého standardu vybavení je mimojiné také klimatizace (ve 2.NP), kvalitní vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita, nechybí ani příprava na venkovní žaluzie. Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. A to vše za cenu standardního bytu v Praze - doporučujeme! Dokončení 12/2026, nyní za zaváděcí ceny. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Ev. č. 2510200022



Vyřizuje

MBA Piech Daniel**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz