

Prodej novostavby bytu 2+kk, 86 m², Praha 9 - Jahodnice, vlastní předzahrádka, výhled do parku**Rezervace**

Hrabovská, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivního bytu na Praze 9 - Jahodnici v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice, který, jak napovídá název projekt, bude přímo orientován s jižním otevřeným výhledem na nově budovaný park Jahodnice. Byt o dispozici 2+kk a o obytné ploše 56 m² + vlastní prostorná předzahrádka s dřevěnou terasou o velikosti 30 m², se nachází ve zvýšeném 1. NP nízkopodlažního bytového domu s výtahem. K dispozici je taktéž garážové stání a případně zděná sklepní kóje. Půdorys jednotky je součástí nabídky. Nejvyšší nároky na moderní bydlení zaručuje nízká energetická náročnost nemovitosti třídy B. Vytápění domu je zajištěno vlastním tepelným čerpadlem, ve standardu je taktéž teplovodní podlahové vytápění a kvalitní okna s izolačním trojsklem. Součástí vysokého standardu vybavení jsou mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita, nechybí ani příprava na venkovní žaluzie. Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. Klidné bydlení přímo u parku - doporučujeme! Dokončení 12/2026, nyní za zaváděcí ceny. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Ev. č. 2510210011.



Vyřizuje

MBA Daniel Piech**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz