

Prodej domu v Čerčanech, s pozemkem 1.244 m²**Rezervace**

Masarykova, 25722, Čerčany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	1244 m ²
Plocha zahrady:	817 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 265 m² v oblíbené obci Čerčany, okres Benešov. Dům je zděný, částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nevyužitý půdní prostor pod stanovou střechou. Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 33 m². Dispozice domu: 1. PP (suterén): kotelna, uhelna, sklepní prostory - 13,2 m². 1. NP: bytová jednotka 2+1 - 82,44m² + přístavba 2+k s šatnou - 85,44m². 2. NP: bytová jednotka 2+1 - 83,45m². Půda: stavebně neupravený prostor - možnost budoucí vestavby. Technické informace: napojeno na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden na pozemek vytápění kotlem na tuhá paliva (ořech, peletky) ohřev vody zajišťuje elektrický boiler (oddělený pro patro a přístavbu) Rekonstrukce a údržba: původní kolaudace v roce 1939/1997 - přístavba s bazénem a verandou 2019 - přístavba šatny částečná výměna rozvodů: vodovod (2012), kanalizace (2020), elektřina dům je dobře udržovaný a připravený k okamžitému užívání Lokalita - Čerčany, okres Benešov Čerčany jsou oblíbenou a plně občansky vybavenou obcí s výbornou dopravní dostupností do Prahy i Benešova. V obci se nachází základní a mateřská škola, ZUŠ, zdravotní středisko s lékárnou, zubař, dětská lékařka, kulturní dům, kino, knihovna, sportoviště, koupaliště i obchody. V docházkové vzdálenosti: Obecní úřad - 400 m Supermarket TESCO - 500 m ŽŠ - 850 m MŠ - 450 m Železniční stanice Čerčany - 700 m Pošta, restaurace, kulturní dům - cca 700 m Nájezd na D1 - necelých 9 km Tento dům je ideální pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení, nabízí dostatek prostoru i možnost dalšího rozšíření. Více informací a domluvu prohlídky Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.



Vyřizuje

Pavel Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 737703874**E-mail:** pavelsandera.reality@seznam.cz