

**Prodej bytu 3+kk 73,4 m<sup>2</sup>, Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**12 730 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1093: Prostorné 3+kk s lodžií a dvěma toaletami

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 1093 o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 73,40 m<sup>2</sup> se nachází v 9. nadzemním podlaží a je orientován na sever.Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice, chodba, koupelna s WC a vanou a samostatné WC. Obytná plocha činí 68,30 m<sup>2</sup>, doplněná o svislé konstrukce a konstrukční prvky.

Bonusem je prostorná lodžie s výhledem na dvě světové strany.

- Skvěle řešené 3+kk s oddělenými ložnicemi
- Dvě toalety - komfort pro vícečlennou domácnost
- Lodžie pro venkovní posezení či relax
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

Vhodné pro: Rodiny s dětmi nebo páry, které hledají prostorné a funkční bydlení s důrazem na pohodlí.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Marek Hruška**

**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)