



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0254**

Prodej rodinného domu, 360 m², Soběslav

Soběslav

15 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	365 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	976 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Nedvědice, okres Tábor, ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro vícegenerační soužití s dostatkem soukromí pro každého člena domácnosti.

Tento dvoupodlažní zděný dům s nadstandardním technickým zázemím, který vyniká svou energetickou úsporností a důrazem na komfortní bydlení byl postaven roku 2020. Nachází se na pozemku o velikosti 976 m², zastavěná plocha činí 365 m² a užitná plocha domu dosahuje 360 m². Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, tvořící srdce celého domu, pracovna, ideální pro domácí kancelář, dále ložnice a koupelna. V druhém nadzemním podlaží rodinného domu se nachází dva prostorné dětské pokoje, koupelna, relaxační místnost určená k odpočinku, dále komfortní ložnice a rozsáhlá místnost s potenciálem pro vybudování dalších dvou pokojů podle potřeb nového majitele - ideální například pro rozšíření obytné části, hernu nebo pracovnu. Toto podlaží tak nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení s možností dalšího rozvoje a přizpůsobení dle individuálních představ.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem se systémem podlahového vytápění, které zajišťuje příjemné teplo a nízké provozní náklady. Atmosféru domova doplňují krbová kamna, ideální pro chladné večery. Součástí technologického vybavení jsou také solární panely s akumulací energie do baterií, díky nimž je dům mimořádně ekonomicky a ekologicky šetrný.

Zdrojem vody je vrtaná studna, která zaručuje nezávislost a dostatek vody po celý rok. O bezpečí obyvatel se stará bezpečnostní systém Jablotron, který poskytuje maximální ochranu a klid. Tento dům představuje ideální kombinaci moderních technologií, pohodlí a úsporného provozu - perfektní volbu pro ty, kteří hledají kvalitní, bezpečné a energeticky soběstačné bydlení.

Nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města Soběslav, která je vzdálená pouhých 5 minut jízdy autem. Soběslav nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde školy, školky, obchody, lékaře, poštu, restaurace i sportovní zařízení. Dům se nachází v příjemném prostředí s dostatkem soukromí a přitom v blízkosti všech služeb, které potřebujete pro pohodlný každodenní život. Díky ideální poloze je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení,

tak i pro ty, kteří hledají klidné místo, obklopené přírodou s dobrou dostupností města. Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail: vvondryska@visionreality.cz