

## Nadstandardní B 4+kk / Olomouc - Milana Ticháka

Milana Ticháka, 77900, Nová Ulice, Olomouc

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně movitého vybavení,  
včetně 1x vnitřního  
parkovacího stání s  
garážovou kójí, včetně  
provize

|                                  |                    |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 153 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Lodžie:</b>                   | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní novostavba bytu byt 4+kk se dvěma lodžemi, vnitřním parkovacím stáním s garážovou kójí a zděným sklepem, Vila Park Tabulový Vrch, Olomouc.

Ve výhradním zastoupení sympatických majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi výjimečný byt v novostavbě v prestižní lokalitě Milana Ticháka - Vila Park Tabulový Vrch.

Tento byt zaujme moderním designem, precizním provedením a promyšlenou dispozicí, která spojuje estetiku, komfort a praktičnost.

### Základní informace:

- Dispozice: původně 4+kk, nyní upravená na prostorné 3+kk
- Podlaží: 3. NP (nejvyšší patro) s výtahem
- Celková plocha: 153 m<sup>2</sup>
  - byt 109 m<sup>2</sup>
  - dvě lodžie 20 m<sup>2</sup>
  - zděný sklep 12 m<sup>2</sup>
  - garážová kóje 12 m<sup>2</sup>

### Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice zajišťující naprosté soukromí všech pokojů
- Dvě moderní luxusní koupelny - volně stojící vana, sprchový kout, zabudované reproduktory
- Technická místnost s praktickým úložným zázemím
- Třívrstvé dřevěné podlahy, nábytek na míru v klíčových částech bytu
- Designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Miele (nejvyšší řada), praktický jídelní stůl se židlemi a krásným výhledem tvoří přirozené srdce celého bytu
- Velkorysý obývací pokoj 56 m<sup>2</sup>
- Podlahové vytápění, klimatizace, inteligentní řízení domácnosti, venkovní žaluzie, osvětlení na míru
- Vnitřní prodloužené parkovací stání s elektro přípojkou a wifi připojením

- . Možnost dokoupení druhého vnitřního parkovacího stání
- Samostatná garážová kóje o velikosti 12 m<sup>2</sup>
- Velký zděný sklep v suterénu domu
- Byt se nabízí včetně kompletního moderního vkusného vybavení – veškeré zařízení je součástí kupní ceny
- . Nemovitost vybavena a navržena ve spolupráci s renomovaným architektem
- . Vše nové, byt se ze strany stávajících majitelů neužíval

O projektu a lokalitě:

Rezidenční areál Vila Park Tabulový Vrch patří k nejprestižnějším adresám v Olomouci. Nabízí klidné, bezpečné a esteticky kultivované prostředí s výbornou dostupností do centra města i k přírodě.

Shrnutí:

Tento mimořádně komfortní byt představuje spojení elegantního designu, vysoké technické úrovně a promyšlené praktičnosti.

Je ideální volbou pro klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení bez kompromisů, s jistotou bezpečné a hodnotné investice do budoucna.

Veškeré doplňující informace či domluvu osobní prohlídky Vám rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Daniel Maciuch**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 776

**E-mail:** [dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)