

Prodej bytu 2+1 52 m², Český Brod

K Dolánkám, 28201, Český Brod

4 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit podle sebe?

Nabízím ke koupi byt 2+1 o velikosti 52 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné části Českého Brodu.

K bytu patří dvě sklepní koje a parkování je zdarma přímo před domem - vždycky najdete místo.

Dům má novou střechu z roku 2024 a v roce 2026 se plánuje zateplení a nová fasáda, takže vás čeká čistý, zmodernizovaný dům bez dalších starostí.

Byt má plastová okna a je vhodný ke kompletní rekonstrukci - ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ nebo hledají byt s potenciálem do budoucna.

Lokalita:

Český Brod nabízí vše, co potřebujete - školku, školu, potraviny, lékárnu i veterináře, všechno v pohodlné docházce.

Velkou výhodou je skvělé dopravní spojení - vlakem jste v Praze za 27 minut nebo v Kolíně za 35 minut. Autem dojedete na Černý Most za 25 minut a do Kolína za 27 minut.

Byt má skvělou polohu, příjemné okolí a díky plánovaným úpravám domu i jistotu do budoucna. Stačí jen zapojit fantazii a proměnit ho v místo, kde se budete cítit doma.



Vyřizuje

Adam Link**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 603 832 497**E-mail:** adam.link@housevip.cz