



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133508

## Moderní bytová jednotka v 2NP. řadového domu (3+kk, balkón, parkovací stání pro 2 vozy)

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Petrovice u Karviné

|                               |                                     |                                  |                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus      | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                         |                                  |                                                                                      |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka v 2NP. (3+kk, balkón, parkovací stání pro 2 vozy)

Stylový byt 3+kk v novostavbě s balkónem a parkovacím stáním pro dva vozy v Petrovicích u Karviné

Hledáte moderní a vzdušné bydlení v novostavbě na klidném místě? Nabízíme vám byt 3+kk v druhém patře rodinného domu s vlastním balkónem a parkovacím stáním pro dva vozy. Tento světlý byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí kombinaci pohodlí, stylu a praktičnosti.

Hlavní charakteristiky nemovitosti:

Dispozice: 3+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s toaletou

Obytná plocha: 81 m<sup>2</sup>

Balkón: Perfektní místo pro relaxaci a ranní kávu

Parkovací stání pro dva vozy: Pohodlné parkování přímo před domem

Výhody bydlení:

Bydlení v moderní novostavbě - nízké provozní náklady, kvalitní provedení

Světlé a prostorné prostory - praktické uspořádání s dostatkem úložného prostoru

Balkón s výhledem - ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu

Vlastní parkování pro dva vozy - pohodlné stání přímo před domem

Moderní design - kvalitní podlahy, stylové interiérové prvky, jasanové schodiště

Nízké provozní náklady - úsporné vytápění elektrickými fóliemi, zateplená budova, energetická třída B

Atraktivní lokalita - klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností

Cena: 5 490 000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a praktické bydlení s dostatkem prostoru. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:** [daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)