

**Prodej domu 4+1, 122 m², s pozemkem 646 m²,
ulice Jahnova - Přelouč****5 660 000 Kč**
za nemovitost

Jahnova, 53501, Přelouč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v klidné ulici Janova v Přelouči. Dům má obdélníkový půdorys, plochou střechu a je z větší části podsklepený. K dispozici jsou dvě nadzemní podlaží, terasa a balkon.

Dům je v udržovaném a plně obyvatelném stavu.

Dispozice:

V 1. NP se nachází zádveří, nová koupelna, chodba, jídelna s kuchyňským koutem, ložnice a samostatné WC.

Ve 2. NP jsou dva pokoje, sociální zařízení, terasa a balkon s pěkným výhledem do okolí.

Pod domem se nachází prostorný sklep s garáží (dvoukřídlová zateplená vrata), dále kotelna, sklad, komora a prádelna. Vytápění je řešeno ústředním topením - elektrokotlem, případně kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Nemovitost se nachází v klidné a žádané části města, s perfektní dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz