

???? Cihlový rodinný dům s velkou zahradou a potenciálem - Kojetín

Rezervace

Padlých hrdinů, Kojetín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	439 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Plocha zahrady:	1109 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma?

Pak by vás mohl zaujmout tento cihlový rodinný dům v srdci Kojetína, který nabízí klid, prostor a možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře cca 1 540 m², z toho zahrada má více než 1 100 m² - ideální pro milovníky zeleně, rodinné posezení, pěstování nebo třeba bazén.

Dispozice domu:

Dům má dvě podlaží.

V horní části se nachází prostorná kuchyň, útulný obývací pokoj, ložnice s krbem, menší neprůchozí pokoj a další průchozí pokoj, který lze upravit podle potřeby. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i toaletou - prostě vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení.

Spodní část domu je určena k rekonstrukci, což vám dává skvělou příležitost vytvořit další obytný prostor, samostatnou bytovou jednotku nebo zázemí pro podnikání.

Součástí je i další místnost vhodná k všestrannému využití - třeba jako dílna, sklad nebo ateliér.

Technické vybavení:

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. K dispozici je také možnost napojení kotle na tuhá paliva.

K domu náleží zastřešený průjezd, kde pohodlně zaparkujete automobil.

Zahrada je jedním z největších lákadel této nemovitosti - dostatek prostoru, soukromí a klid tvoří ideální kombinaci pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch města, a přitom mít vše po ruce.

Kojetín nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody i vlakové spojení. Město se navíc rozvíjí a v

okolí najdete řadu pracovních příležitostí.

Tento dům má duši, prostor a potenciál. Stačí jen přijít s vizí a vytvořit si zde domov přesně podle svých snů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Kašík

GSM: +420602612804

E-mail: jaroslav.kasik@re-max.cz