

Prodej luxusního bytu zařízeného 3+kk, 87m2, Praha 2, Nové město

Spálená, 11000, Praha 1, Praha

15 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hezkého bytu o velikosti 3+kk, 87m2, 4.patro s výtahem v ulici Spálená, Praha 2 - Nové město.

Byt je po rekonstrukci z r.2015 a je orientován na západ s výhledem do klidného vnitrobloku. Dispozice bytu je hezky prakticky řešena.

Kuchyn s vestavnými spotřebiči, spojená chodbou do obývacího pokoje, dále vstup do ložnic po schodech v patře. Ložnice jsou oddělené a poskytují tedy soukromí. Byt poskytuje prakticky krásnou koupelnu.

Na podlahách je kvalitní dřevěná podlaha, v koupelně dlažba. Byt je v perfektním stavu, nabízí se včetně zařízení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem se Smart aplikací k ovládáním mobilem na dálku. Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem. Satelit vlastní k bytu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 2 Nové Město, 5 minut pěší chůzí na Staroměstské náměstí. V místě je perfektní dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Tramvajová zastávka před domem, v bytě ji neuslyšíte. V těsné blízkosti se nachází restaurace, obchody, úřady, školy i školky. Díky své poloze je byt skvělou jak investiční příležitostí, tak i pro pohodlné residenční bydlení. Byt je v osobním vlastnictví.

Prohlídky dle domluvy.



Vyřizuje

Ešnerová Monika**Tel.:** +420 601327567**GSM:** +420 601327567**E-mail:** monika@monareality.cz