



Prodej rodinného domu s prostorným pozemkem v klidné slepé ulici

21 290 000 Kč
za nemovitost

Výhledová, 25075, Káraný

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	2102 m ²
Plocha zahrady:	1930 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Už Vás nebaví neustálý ruch velkoměsta? Pak bydlení v rodinném domě s rozlehlým pozemkem je právě to co hledáte. Pořídte si s rodinou samostatně stojící dvoupodlažní dům v klidné části obce, ve slepé ulici, v Káraném. Obec se nachází ve velmi hezké lokalitě u soutoku řek Labe a Jizery.

Dům 6+kk o ploše 241m² je situován na pozemku o velikosti 2102m² s vlastní studnou. Vzdálenost od dálnice směr Praha - Mladá Boleslav je cca 5 km. Dům právě prošel rozsáhlou rekonstrukcí a veškeré vybavení může být přizpůsobeno Vám. Toužíte po plynové krbu? Přípravu na něj máme. Je vaření a setkání s přáteli Vaší vášní, pak prostorný kuchyňský kout s jídelní částí kam se vejde stůl i pro 12 osob je tím pravým právě pro Vás.

V 1.NP se nachází vstupní hala, šatna, WC, technická místnost, garáž s přímým propojením (tzv. suchou nohou) s domem, pokoj pro hosty s koupelnou a vlastním vstupem na terasu a dále obývací prostor s jídelnou s kuchyňským koutem - opět se vstupem na terasu.

V 2.NP se nachází velká ložnice s šatnou a prostornou koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou a ještě s dalším prostorem, např. pro saunu. Dále je zde pracovna, dva pokoje, druhá koupelna s vanou a toaletou. Součástí domu jsou dvě prostorné půdy.

V celém domě jsou venkovní rolety. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Parkování je možné v garáži či na zpevněných místech pozemku, kde jsou dvě stání.

Prostor pro vybudování zahradního domku, bazénu, dětského hřiště či tenisového kurtu zvýší využitelnost rozlehlé zahrady.

V obci se nachází v docházkové vzdálenosti mateřská školka, pošta, obchod, hospoda, zastávka autobusu. Oblast je známá jako rekreační, ideální na procházky, cyklistiku, běhání, sportovní rybaření. Dům zkolaudován v roce 2013.

Zavolejte si ještě dnes ať si dům přizpůsobíte právě Vaším potřebám a touhám.



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail: lubos.pernicek@rsq.cz