

## Prodej RD 166m<sup>2</sup> Klučenice, okr. Příbram

**Prodáno**

26256, Klučenice

|                        |                    |                                 |  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 127 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 166 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 835 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 708 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                     |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                                |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného, prosvětleného rodinného domu 166m<sup>2</sup> v obci Klučenice, okr. Příbram, vhodný k trvalému bydlení, ale případně také k rekreaci, to je zajímavá nabídka naší společnosti. Jedná se o samostatně stojící patrový dům, kolaudace proběhla v r. 1995. K domu, stojícím na pozemku o výměře 127m<sup>2</sup>, náleží pozemky - zahrady o celkové výměře 708m<sup>2</sup>. Dům je velmi dobře dispozičně řešený. V suterénu domu je vstupní hala, společenská místnost s krbem, koupelna se sprchou, wc, kotelna, dílna a garáž. V patře je prostorná hala, kuchyň se spíží, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna s vanou, wc. Podlahy v domě jsou plovoucí, dřevěné + dlažba, okna jsou plastová. Dům má také půdu k ukládání sezónních věcí a je napojený na vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem + kotlem na tuhá paliva. V přízemí a v patře domu jsou terasy, nabízející příjemné posezení s nádherným výhledem do přírody. Na udržované zahradě se vzrostlými okrasnými keři a stromy se nachází zahradní domek, bazén, domek na nářadí, dřevník a zděný krb s grilem. Dům stojí ve slepé ulici, je obklopen přírodou a vede k němu zpevněná obecní cesta. Je zde zaručen klid a soukromí. V obci Klučenice je velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace, autobusová doprava. Okolí nabízí rekreační i sportovní vyžití - k přehradě Orlík jsou to zhruba 2km. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás domem provedu.



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:** [gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)