

**Prodej penzionu v Krušných horách, Suchá u
Jáchymova**

36301, Jáchymov

12 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Zastavěná plocha:	171 m ²	Užitná plocha:	1526 m ²
Plocha parcely:	1526 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji penzion v Krušných horách, v nádherné lokalitě u lesa, v těsné blízkosti lázeňského města Jáchymov a neustále se rozvíjejícího turistického areálu Klínovec. Částečně podsklepený objekt je po celkové rekonstrukci vč. veškerých rozvodů, zateplení a protiradonového opatření. Vytápěn je automatickým kombinovaným kotlem s podavačem na pelety, pitná voda je z vlastního vrtu a odpady jsou svedeny do vlastní ČOV.

V přízemí domu je společenská místnost a jídelna v jednom, kuchyň, spíž, technická místnost, WC rozdělené na dámské a pánské, 1 samostatný pokoj a 1 pokoj s vlastním sociálním zařízením.

V 1. patře jsou 3 samostatné pokoje se sociálním zařízením (3 a 4-lůžkové) a jeden soukromý apartmán se dvěma pokoji a samostatným sociálním zařízením. Z tohoto patra je také vstup na půdu, která je v současnosti využívána jako odkládací plocha, ale je zde dostatek prostoru pro vybudování dalších dvou pokojů.

U domu je parkoviště, kůlna, venkovní terasa, dílna, úschovna lyží a kol, kůlna na pelety.

Uvedená cena zahrnuje veškeré vybavení a zařízení domu (viz foto). Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 652867.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz