

Byt 3+kk/B, G, 82 m², od Finepu, park. stání v ceně, Praha 13 - Stodůlky, Britská čtvrť

Svitáková, Praha 13, Praha

12 350 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Popis vybavení:	Masivní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vestavěné skříně v pokoji. Vestavěné police v předsíni. Sedací souprava a TV.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Cena zahrnuje vlastní parkovací stání v uzavřených garážích přímo v domě. Garáže jsou přístupné pouze rezidentům a otevírají se pohodlně pomocí dálkového ovládání nebo čipu. Parkovací místo je umístěné hned u výtahu, takže přístup do bytu je maximálně komfortní.

Představte si, že vystoupíte z metra na Stodůlkách a za pár minut chůze jste doma. Nebo přijedete autem, sjedete do podzemní garáže a zaparkujete na svém vyhrazeném místě o velikosti 2,5 x 4,5 - bez hledání volného stání a v pohodlí, kde vás ani v zimě nečeká škrábání oken. Moderní dům v klidné ulici Svitáková působí zvenku nenápadně, ale jakmile vstoupíte, pochopíte, proč se o Britské čtvrti říká, že je ideální pro pohodlný městský život.

Výtah vás vyveze do čtvrtého patra. Odemknete dveře čtvrté bezpečnostní kategorie a ocitnete se v bytě o velikosti 70,9 m² plus balkon o velikosti 11 m², kde všechno dává smysl. Předsíní je prostorná a po celé její délce jsou praktické police, vestavěný botník a místo, kam odložíte bundu i tašky. Stačí pár kroků a ocitnete se v srdci domova - obývacím pokoji s kuchyní.

Pro kompletní prezentaci bytu jsem vytvořil speciální webovou stránku s podrobnými informacemi. Odkaz najdete zde: <https://www.stachreality.cz/byt-svitakova>

Masivní kuchyňská linka vyrobena míru s praktickým ostrůvkem, vybavená spotřebiči AEG, je navržena tak, aby vám při vaření nic nechybělo. Na velkém stole se pohodlně sejde celá rodina a u pohovky se večer schoulíte s knihou nebo si pustíte televizi. Velká okna pouští dovnitř dostatek světla a když je otevřete, vyjdete na balkon orientovaný na jihozápad. Tenhle směr znamená jediné - dlouhé slunečné odpoledne a večery, kdy tu sedíte s kávou nebo sklenkou vína a koukáte do otevřeného prostoru.

V bytě jsou dvě ložnice. Ta hlavní má zatemňovací závěsy - perfektní pro dlouhé víkendové ráno, kdy nechcete, aby vás budilo světlo. Druhý pokoj má nové žaluzie, stejně jako všechna okna v bytě, a je připravený být pracovním,

dětským pokojem nebo pokojem pro hosty. Všude vás obklopuje kombinace bílé a černé, která působí čistě a nadčasově, a přitom má špetku elegance.

Praktická stránka života tady je promyšlená do detailu. V bytě je samostatná komora, kam se pohodlně vejde pračka, sušička, kolo i další věci, které nechcete mít na očích. Další úložný prostor poskytují vestavěné skříně. Na rozdíl od ostatních bytů v domě se tento může pochlubit nadstandardními podlahami z masivního dřeva v tmavém tónu, které vznikly jako součást klientských změn, což dodává interiéru pocit poctivé kvality.

Ačkoliv byl byt dokončen už v roce 2010, díky pečlivé údržbě působí téměř jako nový. Pokud chcete, můžete ho převzít kompletně vybavený – od nábytku až po televizi na zdi.

Dům je velmi klidný a tichý, žádný z bytů zde není využíván k krátkodobému ubytování typu Airbnb. O vaši pohodu a bezpečí se stará nepřetržitá bezpečnostní služba 24/7. Společenství vlastníků se navíc aktivně podílí na údržbě vnitřního parku s dětským hřištěm.

Když sejdete ven, máte doslova za rohem kavárny, restaurace, obchody, fitness centrum, drogerii – a samozřejmě stanici metra B - Stodůlky. Doslova za rohem máte Metropoli Zličín, Globus, Tesco.

Tohle není jen byt, který si koupíte. Je to místo, kde si vytvoříte domov. A pokud mám soudit podle zkušeností – byty od Finepu na Britské čtvrti mizí rychle. V posledním roce jsem jich prodal pět a všechny byly pryč do dvou týdnů. Možná bude tenhle další v řadě.

Tak si raději domluvte prohlídku dřív, než se po něm zapráší.



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail: lukas@stachreality.cz