

Prodej Rodinný dům, 160m²

37842, Jarošov nad Nežárkou

4 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části obce Zdešov, Jarošov nad Nežárkou, který nabízí dvě samostatné bytové jednotky a prostornou zahradu s hospodářskou částí a dvěma garážemi.

V přízemí domu je samostatná bytová jednotka 3+1 s vlastním vchodem, koupelnou a samostatným WC, vhodná i k pronájmu. V patře se nachází druhá bytová jednotka 3+1 s komorou, koupelnou a samostatným WC.

Dům má technické zázemí s kotlem na tuhá paliva, elektrokotlem a tepelným čerpadlem, což umožňuje tři možnosti vytápění. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Podlahy jsou kombinací PVC, dlažby a plovoucí podlahy, okna a vstupní dveře jsou plastová s trojsklem. Střecha je kryta eternitovými šablonami.

Zahrada je prostorná a nabízí dva zděné domky – jeden slouží jako dílna, sklad nářadí a letní kuchyně s půdou na seno nebo sezónní věci, druhý jako dřevník, kolárna a bouda pro psa. Součástí zahrady je také krytá pergola s elektrickým sporákem a krbem, z níž je přístup do hospodářské části pro chov drobného zvířectva.

Dům má dvě garáže s přístupem z ulice, záchytnou nádrž na vodu a septik napojený na obecní kanalizaci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Zahrada je koncipována tak, že ji lze rozdělit na dvě samostatné části – vhodné pro různé využití nebo případné nájemníky. Majitelka domu udržuje dobré sousedské vztahy.

Dům se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, v bezprostřední blízkosti přírody s možností pěší turistiky a cyklovýletů. Obec Jarošov nad Nežárkou poskytuje školku, základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody a restaurace. Dopravní dostupnost je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami, obec leží v dostupnosti silnice II. třídy, která spojuje okolní města a obce.

Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo investici do nájemních bytů. Doporučujeme osobní prohlídku s makléřem, aby bylo možné plně ocenit potenciál této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114601.



Vyřizuje

Jan Kubeš**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz