

Prodej bytu 3+1, 97 m² Malešovice, Brno venkov

Malešovice

6 363 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 v malebné obci Malešovice, nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji.

Byt má dispozici 3+1 s užitnou plochou 97 m².

Vstupní chodba 12,7 m² je prostorná a zařízena šatním nábytkem na míru, který zde zůstává.

Vpravo vstoupíme do dětského pokoje/pracovny 23,1 m².

Dále je samostatná toaleta 2,6 m² a vedle na pravé straně chodby koupelna s vanou 6,7 m² (je zde pračka, sušička a plynový kotel Baxi).

Na konci chodby vlevo pokračujeme do kuchyně s jídelnou 17,8 m².

Naproti chodbě je ložnice 12,6 m² a obývací pokoj 21,7 m².

Podrobně se můžete podívat na půdorys, fotografie a video prohlídku.

Tento podkrovní byt, umístěný ve druhém patře cihlového domu, byl postupně rekonstruován od roku 2017.

V roce 2022 byla provedena výměna plynového kotle.

Měsíční náklady (plyn, el.) 4 000, Kč.

Fond oprav a společné prostory 3 200, Kč.

Bytový dům disponuje vlastní studnou, platí se pouze stočné (zahrnuto v platbě SVJ), vodné nikoliv.

V případě potřeby lze přepnout zdroj vody na městský vodovod.

Bytový dům je revitalizován. Před nedávnem v bytovém domě proběhla výmalba.

SVJ schválilo zbudování přístřešku ve dvoře pro kola, opravu vstupních dveří, aj.

Občanská vybavenost: Mateřská škola: Malešovice, Základní škola: Loděnice, Pohořelice,

Zdravotnictví: Pohořelice, Pošta: Malešovice, Úřady: Pohořelice.

Malešovice jsou obec v okrese Brno – venkov v Jihomoravském kraji.
Rozkládají se v Dyjskosvrateckém úvalu na okraji přírodního parku Niva Jihlavy.
Obec žije bohatým kulturně společenským programem viz oficiální webové stránky obce.

Rozhodně se jedná o atraktivní nabídku pro ty, kteří hledají byt v klidné a přírodně bohaté oblasti s rychlým připojením k dynamickému městskému životu.
S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.
Těším se na Vaše zavolání a na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: 420722002352

E-mail: libuse.drozdova@century21.cz