

Prodej chalupy 166m² Klučenice, okr. Příbram

26256, Klučenice

5 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Celková plocha:	166 m ²	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného, prosvětleného domu 166m² v obci Klučenice, okr. Příbram, vhodný k rekreaci, ale samozřejmě také k bydlení - je veden pod číslem popisným, to je zajímavá nabídka naší společnosti. Jedná se o samostatně stojící patrový dům, kolaudace proběhla v r. 1995. K domu, stojícím na pozemku o výměře 127m², náleží pozemky - zahrady o celkové výměře 708m². Dům je velmi dobře dispozičně řešený. V suterénu domu je vstupní hala, společenská místnost s krbem, koupelna se sprchou, wc, kotelna, dílna a garáž. V patře je prostorná hala, kuchyň se spíží, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna s vanou, wc. Podlahy v domě jsou plovoucí, dřevěné + dlažba, okna jsou plastová. Dům má také půdu k ukládání sezónních věcí a je napojený na vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem + kotlem na tuhá paliva. V přízemí a v patře domu jsou terasy, nabízející příjemné posezení s nádherným výhledem do přírody. Na udržované zahradě se vzrostlými okrasnými keři a stromy se nachází zahradní domek, bazén, domek na nářadí, dřevník a zděný krb s grilem. Dům stojí ve slepé ulici, je obklopen přírodou a vede k němu zpevněná obecní cesta. Je zde zaručen klid a soukromí. V obci Klučenice je velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace, autobusová doprava. Okolí nabízí rekreační i sportovní vyžití - k přehradě Orlík jsou to zhruba 2km. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás domem provedu.



Vyřizuje

Gabriela Krutová**Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 723 115 838**E-mail:** gkrutova@bezvark.cz