

Prodej bytu, 2+1, Gruzínská

Gruzínská, Praha 10, Praha

7 997 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který spojuje praktičnost, příjemnou atmosféru a výbornou dostupnost do centra? Právě jeden takový čeká na své nové majitele ve vyhledávaných pražských Vršovicích. Ideální volba pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která ocení pohodlí městského života i klidné zázemí domova.

Byt o dispozici 2+1 má výměru bezmála 55 m² a k tomu i praktickou sklepni kóji. Dispozice je promyšlená do posledního detailu – oba pokoje jsou neprůchozí, kuchyň je samostatná a vše doplňuje prostorná předsíň a koupelna s toaletou. Dominantou bytu je obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro rodinná setkání, odpočinek i posezení s přáteli. Interiér působí útulně a vzdušně, a co je nejdůležitější – byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Vršovice patří mezi čtvrti, které mají vlastní charakter i rytmus. Na jedné straně tu dýchá tradiční městská atmosféra se starousedlíky, na druhé straně tu najdete moderní podniky, kavárny a kulturní místa, která dávají čtvrti svěží energii. Každý den si můžete vybrat – klidná procházka po okolí, nebo večer s přáteli v některém z oblíbených podniků.

Aktuálně čekáme na dodání štítku energetické náročnosti. Prozatím tedy uvádíme hodnotu: G

Vše, co potřebujete, máte doslova pár kroků od domu – supermarket, poštu, lékárnu, školy i školky. Milovníci sportu ocení blízkost Fortuna Areny, plaveckého bazénu nebo parku Bohdalec. Dopravní spojení je další velkou výhodou – tramvajová i autobusová zastávka se nachází doslova pár kroků od domu a do centra města se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte byt, který nabízí ideální kombinaci praktičností, příjemného prostředí a skvělé lokality, tohle může být vaše nové místo pro život a současně i skvělá investice. Přijďte se podívat osobně – možná právě tady začíná vaše nová kapitola.



Vyřizuje

Ing. František Mach**Tel.:** +420 774774387**GSM:** +420 774774387**E-mail:** frantisek.mach@qara.cz