

Prodej, rodinný dům 206 m², pozemek 560 m², Šenov, ul. Petřvaldská

10 990 000 Kč
za nemovitost

Petřvaldská, 73934, Šenov

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení v srdci Šenova u Ostravy

Nabízíme k prodeji elegantní a prostorný rodinný dům o užitné ploše 206 m, který spojuje moderní architekturu, kvalitní provedení a klidné rodinné prostředí. Dům je ideální pro ty, kdo hledají komfortní a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do centra Ostravy i Frýdku-Místku.

Hlavní parametry:

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: 206 m

Zastavěná plocha: 141 m

Pozemek: 701 m

Popis nemovitosti:

Dům je postaven z cihly Porotherm, zateplen 15 cm fasádním polystyrenem, což zaručuje skvělou tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. Sedmikomorová okna s trojskly zajišťují ticho a klid, zatímco podlahové vytápění se postará o příjemné teplo po celý rok.

Prostorný obývací pokoj s křovými kamny tvoří srdce domu a navazuje na moderní kuchyni vybavenou vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na zastřešenou terasu, ideální pro grilování, rodinné večere i letní relax u bazénu.

K dispozici je garáž, úložné prostory i systém pro vsakování dešťové vody. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a kryt betonovou střešní taškou s dlouhou životností.

Lokalita Šenov u Ostravy:

Šenov je oblíbené rezidenční město s přátelskou atmosférou, výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do Ostravy i Frýdku-Místku. Okolí je proslulé množstvím zeleně a cyklostezek, poblíž se nachází přírodní park Datyňský les, golfové hřiště Šilheřovice i řada kaváren a restaurací.

Šenov si zachovává charakter klidného města s tradicí, ale nabízí vše, co rodina potřebuje školu, školku, obchody, lékaře i spolehlivé dopravní spojení.

Tento dům nabízí víc než jen bydlení je to místo, kde si můžete skutečně užívat život.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radim Kuchar

Tel.: +420 603305400

GSM: +420 603305400

E-mail: rkuchar@azetrealty.cz